

UMOWA NR

zawarta w dniu 2017 roku w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy:

Miastem Tomaszów Lubelski reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Kierownik Miejskiego Zarządu Dróg w Tomaszowie Lubelskim ul. Piotra Ściegiennego 57 inż. Andrzej Dmitroca, zwanym dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej w treści niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....
Zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną” niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”.

§ 1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostanie zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – *Prawo zamówień publicznych* – prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach przewidzianych dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp., znak Sd.171.9.2017 z dnia 2017r., na wykonanie przebudowy drogi gminnej Nr 111794L, tj. ul. Asnyka w Tomaszowie Lubelskim.
2. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego nadzorować będzie tel. /fax, natomiast ze strony Wykonawcy nadzorować będzie tel. /fax
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na kwotę złotych.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gminnej Nr 111794L, tj. ul. Asnyka w Tomaszowie Lubelskim.
2. Miejsce wykonania zamówienia – ulica Asnyka w Tomaszowie Lubelskim.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają: dokumentacja projektowa, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia zabezpiecza Wykonawca. Materiały winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót.
6. Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą terenu na którym zrealizowany zostanie przedmiot umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia w terminie do dnia: **do 31.10.2017 roku.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną protokołem odbioru spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - b) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji w jednym egzemplarzu wraz z potwierdzeniem zgłoszenia robót budowlanych, w dniu zawarcia umowy,
 - c) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy,
 - d) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy,
 - e) odbioru przedmiotu umowy, który nie będzie posiadał wad,
 - f) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - b) wykonania obowiązków wskazanych w dokumentacji projektowej,
 - c) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - d) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz Ppoż,
 - e) Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy doprowadzenie wody i energii elektrycznej do terenu budowy z miejsc uzgodnionych z Zamawiającym,
 - f) ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas jego realizacji w zakresie wszelkich strat i szkód oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
 - g) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - h) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, pomiarów, szkoleń, itp.,
 - i) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - j) dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (dojazd i dojście do posesji),
 - k) naprawy na własny koszt wszystkich elementów, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzonych robót,
 - l) ponoszenia w okresie realizacji robót kosztów eksploatacyjnych związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia,
 - m) zapewnienia bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - n) zawiadamianie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - o) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń,
 - p) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - q) zapewnienie Zamawiającemu, tj.: wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom państwowych organów kontrolnych, dostępu do wszelkich miejsc realizacji przedmiotu umowy,
 - r) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni,

- s) zapewnienie obsługi geodezyjnej dla potrzeb inwestycji oraz po jej zakończeniu dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na kwotę w wysokości co najmniej złotych.
4. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca powinien dysponować zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na okres prowadzenia robót.

§ 5

Zamówienia dodatkowe, roboty zamienne, ograniczenie umownego zakresu robót

1. W przypadku konieczności wykonania robót w ramach zamówienia dodatkowego, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.
2. Podstawą określenia zakresu rzeczowego zamówień dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez kierownika budowy i zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o nośniki kosztów, ceny materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym. Dla materiałów i sprzętu nie występujących w kosztorysie ofertowym na podstawie średnich cen dla województwa lubelskiego zawartych w publikacji SEKOCENBUB obowiązującego dla okresu realizacji zamówień dodatkowych i zamiennych.
 - a) nakłady robocizny, materiałów i sprzętu – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR, KNNR), a w przypadkach robót nieujętych w tych opracowaniach, wg kalkulacji indywidualnej, uwzględniającej rzeczywiste nakłady tych czynników.
4. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót, w wymiarze nie większym niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Zaniechanie realizacji części zakresu przedmiotu umowy, powoduje automatyczne obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wartość robót niewykonanych (zaniechanych), a wartość tych robót zostanie wyliczona wg zasad wymienionych w ust. 3. Wartość robót zaniechanych potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Ograniczenie przez Zamawiającego umownego zakresu robót nastąpi na podstawie oświadczenia woli, złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i protokołu konieczności spisane go przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Z tytułu ograniczenia umownego zakresu robót Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
6. Wymienione w ust. 3 zasady wyceny robót obowiązują również w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 ust. 5 Umowy.
7. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy z uwzględnieniem art. 144 Ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
8. Do określenia zakresu rzeczowego robót zamiennych oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania robót zamiennych, stosuje się odpowiednio ust. 3.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej, wyrażonej na piśmie, zgody Zamawiającego. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca

lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W umowie o podwykonawstwo musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza Podwykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma możliwość zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 19 z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - a) dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - b) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy, Zamawiający może zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach a) i b). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
21. Przepisy art. 143a – 143d Ustawy *Prawo zamówień publicznych* nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks Cywilny*.

§ 7

Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

1. Z ramienia Zamawiającego, funkcję nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi niniejszą umową, pełnić będzie: tel., posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr
2. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy (robót), pełnić będzie: tel. posiadający uprawnienia budowlane nr
4. Obowiązki kierownika budowy (robót), określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.
5. Wykonawca ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3 na warunkach określonych w § 14 ust. 3 lit. f) Umowy. O dokonaniu zmiany, Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie, na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie wymagała sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie i odebranie całego zakresu przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą przetargową, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy w wysokości:

Netto złotych	VAT 23% złotych
Brutto złotych		
Słownie brutto :		

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera podatek VAT oraz obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, podatki i opłaty, koszty ewentualnych reklamacji pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do jej wykonania.
3. W przypadku nie uwzględnienia w cenie brutto wszystkich kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego, które przez okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty może nastąpić w oparciu o max. trzy prawidłowo wystawione faktury, stosownie do zaawansowania robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, płatne przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Obowiązujące wskazanie nabywcy do fakturowania:
Nabywca:
Miasto Tomaszów Lubelski
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
ul. Piotra Ściegiennego 57
22-600 Tomaszów Lubelski
NIP 921-198-17-49
3. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający ma dokonywać zapłaty należnego wynagrodzenia:
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, wykonanego bez usterek, niedoróbek i wad przedmiotu zamówienia – sporządzony na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o regulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
6. Dostarczone materiały, urządzenia, sprzęt i oprogramowanie w ramach robót określonych w umowie, podlegają zapłacie po ich wbudowaniu lub zamontowaniu i dokonanych komisyjnym odbiorze w ramach odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

§ 10

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót częściowych,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu:
 - a) kierownik budowy (robót) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, gotowość do odbioru robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przy udziale kierownika budowy (robót) ze strony Wykonawcy dokona odbioru niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - c) z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, podpisany przez w/w osoby dokonujące odbioru,
 - d) jeżeli upoważniony przedstawiciel Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę

niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. b) oraz odnotować ten fakt na zgłoszeniu do odbioru,

- e) w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany, odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy:
- a) odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia, będzie odbywał się komisyjnie – Zamawiający powoła komisję odbiorową, która przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i kierownika budowy (robót), dokona odbioru końcowego,
 - b) kierownik budowy (robót) zgłosi w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, gotowość do odbioru końcowego, Zamawiającemu,
 - c) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni robocze od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru,
 - d) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone przez komisję odbiorową, że zgłoszony do odbioru przedmiot zamówienia nie został należycie wykonany zgodnie z będącą podstawą ich wykonania dokumentacją projektową oraz SIWZ, lub stwierdzono w trakcie odbioru usterki, nedoróbki i wady, wówczas komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, po dokończeniu robót lub usunięciu usterek, nedoróbek i wad,
 - e) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek, nedoróbek i wad oraz ponownie zgłosić do odbioru przedmiot zamówienia uprzednio nieodebrany,
 - f) z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego wykonanego bez usterek, nedoróbek i wad całego zakresu przedmiotu umowy, sporządzony przez komisję odbiorową i podpisany przez członków komisji odbiorowej i kierownika budowy (robót).

§ 11

Gwarancja, rękojmia, serwis gwarancyjny i pogwarancyjny

1. Wykonawca w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego, udziela Zamawiającemu, gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót oraz niezawodności działania zamontowanych urządzeń stanowiących przedmiot umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania usterek, nedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, nedoróbek i wad w wymaganym terminie, lub wcale nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może usunąć je w jego zastępstwie, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 15 Umowy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego bez usterek, nedoróbek lub wad całego zakresu przedmiotu zamówienia. Do biegu terminu udzielonej gwarancji nie będzie wliczany czas wykonywania napraw gwarancyjnych. Na czas wykonania napraw gwarancyjnych, termin udzielonej gwarancji będzie ulegał zawieszeniu.
7. Wszelkie awarie, usterki, nedoróbki i wady Zamawiający będzie zgłaszał: faksem na nr, lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w wypadku zakończenia swojej działalności w czasie, na który została udzielona gwarancja.

9. Z upływem terminu gwarancji, Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 10 niniejszej umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% jej wartości w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi kwotę **złotych** (słownie złotych :
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, a 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Czynność odstąpienia od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem daty odstąpienia od umowy i z uzasadnieniem.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie obowiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 30 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć ją w terminie określonym w § 3 ust.1,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową oraz dokumentacją projektową i nie zmienia sposobu realizacji, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania, w terminie określonym w tym wezwaniu – w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu do zmiany sposobu realizacji,
 - c) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, kiedy Zamawiający opóźnia się z wypłatą należnego Wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 30 dni.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,

- c) zgłoszenia do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecze oraz niewbudowane materiały i urządzenia.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umów pod rygorem nieważności i pod warunkiem nienaruszenia przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian :
 - a) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w przypadku wystąpienia:
 - siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności (wojna, terroryzm, bunt, zamieszki, klęski żywiołowe itp.),
 - wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np.: gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim,
 - na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
 - przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, na zasadach określonych w § 5 ust. 4 i 5 umowy,
 - c) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 5 ust. 1-3 umowy,
 - d) zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 3 lit. b) i c),
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - f) zmiany kierownika budowy (robót) wskazanego przez Wykonawcę, na osobę o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w ofercie,
 - g) zmiany materiałów budowlanych i sprzętu, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych i sprzętu, wskazanych w dokumentacji projektowej lub w ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, pod warunkiem, że zmiana nastąpi na materiały i sprzęt posiadające, co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty i pod warunkiem nie zwiększenia ceny,
 - h) wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
 - i) zmiana wynikająca ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,
 - j) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 3 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek, nedoróbek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usterki czy nedoróbki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Należność z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy mogą być potrącane, z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy lub dochodzone ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, natomiast w przypadku kar za opóźnienie w usunięciu usterek, nedoróbek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi, będą potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w zakresie przekraczającym zabezpieczenie, dochodzone z majątku Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 2.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*, jeżeli przepisy *Ustawy Prawo zamówień publicznych* nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z wymaganymi załącznikami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Kopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej.
4. Karta gwarancji jakości wykonanych robót.
5. Kosztorys ofertowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

AKCEPTUJĘ

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Sporządzona w dniu

1. Zamawiający.....

2. Wykonawca

3. Umowa nr z dnia

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną dot. zadania pn. „.....” w zakresie w/w robót.

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok.....

6. Ogólne warunki gwarancji jakości.

6.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.3 Okres gwarancji wynosi miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

6.4 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych:

- niezwłocznie – nie później niż w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia w przypadku gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- w terminie uzgodnionym przez Strony lub wskazanym przez Zamawiającego.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.5 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

6.6 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

6.7 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej.

6.8 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....