

Sd.171.ZAK.3.2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**na opracowanie dokumentacji obejmującej  
przebudowę kotłowni ze zmianą źródła ciepła ze stałego na gaz ziemny  
dla budynku administracyjno-warsztatowo-magazynowego  
Miejskiego Zarządu Dróg w Tomaszowie Lubelskim**

### **I. Zamawiający**

Miasto Tomaszów Lubelski  
Miejski Zarząd Dróg  
ul. Piotra Ściegiennego 57; 22-600 Tomaszów Lubelski  
NIP 921-198-17-49, tel. 84 664 27 35, faks 84 543 24 32, email: [mzd@mzdtomaszow.pl](mailto:mzd@mzdtomaszow.pl)

### **II. Tryb udzielania zamówienia**

Wybór ofert cenowych w postępowaniu o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO netto. Postępowanie zgodnie z art. 4 pkt 8, nie podlega Ustawie z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 1843 ze zm.).

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji obejmującej przebudowę kotłowni ze zmianą źródła ciepła ze stałego na gaz ziemny dla budynku administracyjno-warsztatowo-magazynowego wraz z:

- ustaleniem bilansu ciepła i zapotrzebowania na gaz ziemny,
- przygotowaniem wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej i zapewnienia dostawy gazu,
- zaprojektowaniem wewnętrznej instalacji gazowej wraz z odcinkiem instalacji od układu pomiarowego znajdującego się na ogrodzeniu posesji do budynku,
- inwentaryzacją istniejącej instalacji c.o.,
- zaprojektowaniem instalacji c.o. w pomieszczeniach po byłej noclegowni (pomieszczenia MOPS) wraz z oddzielnym podłączeniem do przewodów technologicznych w kotłowni i możliwością pomiaru ciepła,
- dobór kotła w układzie kaskadowym i zmiana przewodów technologicznych w kotłowni pozwalająca na wyodrębnienie czterech obwodów grzewczych (z możliwością zarządzania ciepłem w poszczególnych obwodach):
  - a) istniejącego dla pomieszczeń warsztatu, magazynu, szatni z regulacją przepływów,
  - b) dla pomieszczenia suszarni odzieży,
  - c) dla części administracyjnej,
  - d) dla pomieszczeń po byłej noclegowni,
- instalacją kominową do odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza do kotła,
- ustaleniem niezbędnych prac remontowych pomieszczenia kotłowni w zakresie robót budowlanych, wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod-kan. i wentylacji dostosowujących je do wymogów i przepisów bhp i p.poż., poprzedzone inwentaryzacją stanu istniejącego w niezbędnym zakresie.

2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 musi zawierać następujące opracowania:

2.1 Projekt Budowlano-Wykonawczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości pięciu (5) egzemplarzy w formie pisemnej oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF.

Zakres i stopień dokładności projektu wykonawczego musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót.

2.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości pięciu (5) egzemplarzy w formie pisemnej oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF.

2.3 Przedmiary robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości pięciu (5) egzemplarzy w formie pisemnej oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (\*.pdf) oraz w rozszerzeniu edytowalnym (\*.ath).

2.4 Kosztorys inwestorski w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w ilości dwóch (2) egzemplarzy w formie pisemnej.

2.5 Kosztorysy nakładcze w ilości pięciu (5) egzemplarzy w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej, tj. w formacie Adobe Acrobat Reader (\*.pdf) oraz w rozszerzeniu edytowalnym (\*.ath).

2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane w ilości pięciu (5) egzemplarzy w formie pisemnej oraz jeden (1) egzemplarz w formie elektronicznej w formacie PDF.

3. Wykonawca wykona projekt budowlano-wykonawczy na podstawie ustaleń z Zamawiającym.

4. Wykonawca zastosuje w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.

5. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 29 i 30 Ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.

6. W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.

8. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę musi posiadać wszystkie wymagane prawem polskim uzgodnienia.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia**

1. Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu do sprawdzenia **do 16 kwietnia 2020 roku.**

2. Zamówienie należy wykonać w terminie **do 30 kwietnia 2020 roku.**

## **V. Opis warunków udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy złożą w wymaganym terminie ofertę wraz z niezbędnymi dokumentami i załącznikami (wykaz dokumentów pkt VI).
2. Autorzy opracowania muszą posiadać uprawnienia projektowe w zakresie branż będących przedmiotem opracowania oraz legitymować się przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **VI. Wykaz dokumentów składających się na ofertę**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.
2. Do oferty należy dołączyć:
  - 2.1 Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca posiada uprawnienia projektowe w zakresie branż będących przedmiotem opracowania.
  - 2.2 Dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 2.3 Parafowany przez Wykonawcę projekt Umowy stanowiący załącznik nr 2.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00 jest mgr inż. Marta Śledź tel. 84 664 27 35 [mzd@mzdtomaszow.pl](mailto:mzd@mzdtomaszow.pl)

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający odstępuje od ustanowienia wadium.

## **IX. Termin związania ofertą**

Oferent pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

## **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Piotra Ściegiennego 57 w zamkniętej kopercie z oznaczeniem: „**Opracowanie dokumentacji obejmującej przebudowę kotłowni ze zmianą źródła ciepła ze stałego na gaz ziemny dla budynku administracyjno-warsztatowo-magazynowego – nie otwierać przed 14.02.2020r. godz. 10:30**”.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym drukowanym w sposób czytelny.
3. Termin składania ofert upływa **14.02.2020r. o godz. 10:00**.
4. Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.
5. Oferty złożone osobiście, nadesłane za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem posłańca muszą być dostarczone do siedziby Zamawiającego **do 14.02.2020r. do godz. 10:00**.
6. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **14.02.2020r. o godz. 10:30**, w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.

## **XI. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obejmować wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w punkcie III.
2. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

## **XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszej ceny.
2. Oferta, która przedstawia najniższą cenę zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

**XIV. Pozostałe informacje**

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku gdy:
  - nie złożono w postępowaniu żadnej oferty,
  - cena najkorzystniejszej oferty przekracza wartość kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
  - zaistniały okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia postępowania oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

**XV. Załączniki:**

1. Formularz oferty
2. Projekt Umowy

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG  
mgr inż. Tadeusz Wagner