

UMOWA NR / 2020

zawarta w dniu2020 roku w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy:

Miastem Tomaszów Lubelski reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Tomaszowie Lubelskim ul. Piotra Ściegiennego 57, mgr inż. Tadeusz Wagner oraz Główny Księgowy – Magdalena Hałasa, zwanymi w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....,
zwanym dalej w treści niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....,
Zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną” niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”.

§ 1

Umowa zostanie zawarta w oparciu o rozstrzygnięte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 EURO netto, podstawa prawna - art. 4 pkt. 8 Ustawy *Prawo zamówień publicznych*, (Dz.U.2019 poz. 1843 ze zm.), znak postępowania Sd.171.ZAK.3.2020 z dnia 2020 roku, na opracowanie dokumentacji obejmującej przebudowę kotłowni ze zmianą źródła ciepła ze stałego na gaz ziemny dla budynku administracyjno-warsztatowo-magazynowego Miejskiego Zarządu Dróg w Tomaszowie Lubelskim.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji obejmującej przebudowę kotłowni ze zmianą źródła ciepła ze stałego na gaz ziemny dla budynku administracyjno-warsztatowo-magazynowego wraz z:

- ustaleniem bilansu ciepła i zapotrzebowania na gaz ziemny,
- przygotowaniem wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej i zapewnienia dostawy gazu,
- zaprojektowaniem wewnętrznej instalacji gazowej wraz z odcinkiem instalacji od układu pomiarowego znajdującego się na ogrodzeniu posesji do budynku,
- inwentaryzacją istniejącej instalacji c.o.,
- zaprojektowaniem instalacji c.o. w pomieszczeniach po byłej noclegowni (pomieszczenia MOPS) wraz z oddzielnym podłączeniem do przewodów technologicznych w kotłowni i możliwością pomiaru ciepła,
- dobór kotła w układzie kaskadowym i zmiana przewodów technologicznych w kotłowni pozwalająca na wyodrębnienie czterech obwodów grzewczych (z możliwością zarządzania ciepłem w poszczególnych obwodach):
 - a) istniejącego dla pomieszczeń warsztatu, magazynu, szatni z regulacją przepływów,
 - b) dla pomieszczenia suszarni odzieży,
 - c) dla części administracyjnej,
 - d) dla pomieszczeń po byłej noclegowni,
- instalacją kominową do odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza do kotła,
- ustaleniem niezbędnych prac remontowych pomieszczenia kotłowni w zakresie robót budowlanych, wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod-kan. i wentylacji dostosowujących je do wymogów i przepisów bhp i p.poż., poprzedzone inwentaryzacją stanu istniejącego w niezbędnym zakresie.

2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 musi zawierać następujące opracowania:

2.1 Projekt Budowlano-Wykonawczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości pięciu (5) egzemplarzy w formie pisemnej oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF.

Zakres i stopień dokładności projektu wykonawczego musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót.

2.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości pięciu (5) egzemplarzy w formie pisemnej oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF.

2.3 Przedmiary robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości pięciu (5) egzemplarzy w formie pisemnej oraz jednym (1) egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu edytowalnym (*.ath).

2.4 Kosztorys inwestorski w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w ilości dwóch (2) egzemplarzy w formie pisemnej.

2.5 Kosztorysy nakładcze w ilości pięciu (5) egzemplarzy w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej, tj. w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu edytowalnym (*.ath).

2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane w ilości pięciu (5) egzemplarzy w formie pisemnej oraz jeden (1) egzemplarz w formie elektronicznej w formacie PDF.

3. Wykonawca wykona projekt budowlano-wykonawczy na podstawie ustaleń z Zamawiającym.

4. Wykonawca zastosuje w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.

5. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 29 i 30 Ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.

6. W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.

8. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę musi posiadać wszystkie wymagane prawem polskim uzgodnienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji Zamawiającemu do sprawdzenia **do 16 kwietnia 2020 roku.**

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowane dokumentacje będące przedmiotem umowy w terminie **do 30 kwietnia 2020 roku** wraz z wykazem opracowań oraz oświadczeniem, iż są one wykonane zgodnie z umową, oraz obowiązującymi normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 na kwotę:
cena netto: złotych podatek VAT:
cena brutto: złotych
Słownie brutto:
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ureguluje należność w oparciu o wystawioną fakturę przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury.
4. Obowiązujące wskazanie nabywcy do fakturowania:
Miasto Tomaszów Lubelski
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
ul. Piotra Ściegiennego 57
22-600 Tomaszów Lubelski
NIP 921-198-17-49
5. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający ma dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia:

§ 5

1. Zamawiający dokona odbioru prac projektowych jednorazowo po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z dokumentami oraz terminie określonym w §3.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy.

§ 6

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki – dotyczy nieterminowego przekazania dokumentacji Zamawiającemu do sprawdzenia jak i końcowego terminu realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w przypadku zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku jak wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy - Projektanta z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg po upływie 3 lat od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa, lub po upływie 36 miesięcy od daty protokołu zdawczo-odbiorczego opracowania projektowego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

AKCEPTUJĘ