

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 roku w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy:

Miastem Tomaszów Lubelski reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Tomaszowie Lubelskim ul. Piotra Ściegiennego 57, mgr inż. Tadeusz Wagner oraz Główny Księgowy – Magdalena Hałasa, zwanymi w dalszej treści niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej w treści niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....
zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną” niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”.

§ 1

Niniejsza umowa zostanie zawarta w oparciu o rozstrzygnięte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 EURO netto, podstawa prawna – art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2019 poz. 1843 ze zm.), znak postępowania DZ.171.8.2020 z dnia 2020r., na: Przebudowę wewnętrznych instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kanalizacyjnej oraz budowę instalacji chłodzenia, gazowej i instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią gazową w budynku kaplicy cmentarza komunalnego przy ulicy Zamojskiej w Tomaszowie Lubelskim.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wewnętrznych instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kanalizacyjnej oraz budowa instalacji chłodzenia, gazowej i instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią gazową w kaplicy cmentarza komunalnego przy ulicy Zamojskiej w Tomaszowie Lubelskim.
2. Miejsce wykonania zamówienia – budynek kaplicy na cmentarzu komunalnym przy ulicy Zamojskiej w Tomaszowie Lubelskim.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób wykonania robót zawarty jest w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, z zasadami wiedzy technicznej i wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia zabezpiecza Wykonawca. Materiały winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej oraz w przedmiarach robót.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający wymaga wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia w terminie: **do 22.12.2020r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika robót i potwierdzoną protokołem odbioru spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonywania zadania niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu terenu (nieruchomości) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do – dzień po podpisaniu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji w jednym egzemplarzu wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, w dniu zawarcia umowy,
 - b) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy,
 - c) odbioru przedmiotu umowy, który nie będzie posiadał wad,
 - d) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania obowiązków wskazanych w dokumentacji technicznej,
 - b) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - c) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia placu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz Ppoż,
 - d) ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas jego realizacji w zakresie wszelkich strat i szkód oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
 - e) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - f) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, pomiarów, szkoleń, itp.,
 - g) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - h) dbanie o porządek, ład i bezpieczeństwo na placu robót,
 - i) naprawy na własny koszt wszystkich elementów, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzonych robót,
 - j) ponoszenia w okresie realizacji robót kosztów eksploatacyjnych związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia,
 - k) zapewnienia bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - l) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - m) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - n) zapewnienie Zamawiającemu, tj.: wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom państwowych organów kontrolnych, dostępu do wszelkich miejsc realizacji przedmiotu umowy,
 - o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni,
 - p) zapewnienie obsługi geodezyjnej dla potrzeb inwestycji oraz po jej zakończeniu dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6

1. W przypadku konieczności wykonania robót w ramach zamówienia dodatkowego, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.
2. Podstawą określenia zakresu rzeczowego zamówień dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez kierownika robót i zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o nośniki kosztów, ceny materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym. Dla materiałów i sprzętu nie występujących w kosztorysie

ofertowym na podstawie średnich cen dla województwa lubelskiego zawartych w publikacji SEKOCENBUB obowiązującego dla okresu realizacji zamówień dodatkowych i zamiennych.

- a) nakłady robocizny, materiałów i sprzętu – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR, KNNR), a w przypadkach robót nieuwjętych w tych opracowaniach, wg kalkulacji indywidualnej, uwzględniającej rzeczywiste nakłady tych czynników.
4. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót. Zaniechanie realizacji części zakresu przedmiotu umowy, powoduje automatyczne obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wartość robót niewykonanych (zaniechanych), a wartość tych robót zostanie wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy. Wartość robót zaniechanych potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Ograniczenie przez Zamawiającego umownego zakresu robót nastąpi na podstawie oświadczenia woli, złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i protokołu konieczności spisane go przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Z tytułu ograniczenia umownego zakresu robót Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
6. Wymienione w ust. 4 zasady wyceny robót obowiązują również w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 12 ust. 4 Umowy.
7. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.
8. Do określenia zakresu rzeczowego robót zamiennych oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania robót zamiennych, stosuje się odpowiednio ust. 3.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
tel. posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 8

1. Ustala się wstępne wynagrodzenie dla Wykonawcy licząc według ceny jednostkowej podanej w kosztorysie ofertowym do wykonania, na kwotę:

Netto złotych VAT 23% złotych

Brutto złotych

Słownie brutto :

2. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót i cenę jednostkową podaną w kosztorysie ofertowym.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty będące przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę, płatną przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Obowiązujące wskazanie nabywcy do fakturowania:
Nabywca:
Miasto Tomaszów Lubelski
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
ul. Piotra Ściegiennego 57
22-600 Tomaszów Lubelski
NIP 921-198-17-49
3. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający ma dokonywać zapłaty należnego wynagrodzenia:
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, wykonanego bez usterek, niedoróbek i wad przedmiotu umowy – sporządzony na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.

5. Dostarczone materiały, urządzenia, sprzęt i oprogramowanie w ramach robót określonych w umowie, podlegają zapłacie po ich wbudowaniu lub zamontowaniu i dokonanych komisyjnym odbiorze w ramach odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia, będzie odbywał się komisyjnie – Zamawiający powoła komisję odbiorową, która przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i kierownika robót, dokona odbioru końcowego.
2. Kierownik robót zgłosi w formie pisemnej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, gotowość do odbioru końcowego, Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni robocze od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone przez komisję odbiorową, że zgłoszony do odbioru przedmiot zamówienia nie został należycie wykonany zgodnie z będącą podstawą ich wykonania dokumentacją techniczną oraz SIWZ, lub stwierdzono w trakcie odbioru usterki, niedoróbki i wady, wówczas komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, po dokończeniu robót lub usunięciu usterek, niedoróbek i wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek, niedoróbek i wad oraz ponownie zgłosić do odbioru przedmiot zamówienia uprzednio nieodebrany.
6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego wykonanego bez usterek, niedoróbek i wad całego zakresu przedmiotu umowy, sporządzony przez komisję odbiorową i podpisany przez członków komisji odbiorowej i kierownika robót.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót oraz niezawodności działania zamontowanych urządzeń stanowiących przedmiot umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wymaganym terminie, lub wcale nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może usunąć je w jego zastępstwie, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 14 Umowy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego bez usterek, niedoróbek lub wad całego zakresu przedmiotu umowy. Do biegu terminu udzielonej gwarancji nie będzie wliczany czas wykonywania napraw gwarancyjnych. Na czas wykonania napraw gwarancyjnych, termin udzielonej gwarancji będzie ulegał zawieszeniu.
7. Wszelkie awarie, usterki, niedoróbki i wady Zamawiający będzie zgłaszał: telefonicznie na nr, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail:

§ 12

1. Czynność odstąpienia od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem daty odstąpienia od umowy i z uzasadnieniem.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie obowiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 10 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć ją w terminie określonym w § 3 ust.1,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową oraz dokumentacją techniczną i nie zmienia sposobu realizacji, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania, w terminie określonym w tym wezwaniu – w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu do zmiany sposobu realizacji,
 - c) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) zgłoszenia do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenia, zaplecze oraz niewbudowane materiały i urządzenia.

§ 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki zmian.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umów pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
 - b) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, na zasadach określonych w § 6 ust. 1-3 umowy,
 - c) jeśli wykonanie robót dodatkowych wymaga zmiany terminu zakończenia zamówienia podstawowego to dopuszcza się jego zmianę,
 - d) zwiększenie lub ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia,
 - e) zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 3 lit. b), c) i d),
 - f) w przypadku zmiany założonych ilości przedmiarowych robót, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, których na etapie przygotowywania dokumentów nie można było przewidzieć, a także w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego (wówczas wartość robót ustalona zostanie wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego stanowiącego integralną część złożonej oferty),
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- h) zmiany kierownika robót wskazanego przez Wykonawcę, na osobę o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w ofercie,
 - i) wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
 - j) zmiana wynikająca ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,
 - k) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 3 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za niedotrzymanie terminu usunięcia usterek, niedoróbek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usterki czy niedoróbki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
2. Należność z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy mogą być potrącane, z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy.
3. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 2.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§ 16

Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wymaganymi załącznikami.

A K C E P T U J Ę

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Sporządzona w dniu

1. Zamawiający.....

2. Wykonawca

3. Umowa nr z dnia

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną dot. zadania pn. „.....” w zakresie w/w robót.

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok.....

6. Ogólne warunki gwarancji jakości.

6.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.3 Okres gwarancji wynosi miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

6.4 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych:

- niezwłocznie – nie później niż w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia w przypadku gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- w terminie uzgodnionym przez Strony lub wskazanym przez Zamawiającego.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.5 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

6.6 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

6.7 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej.

6.8 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....