

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu dotyczącego przebudowy budynku kaplicy na cmentarzu komunalnym na działce nr 4/5 ark.2 położonej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Zamojskiej.

Inwestor: Miasto Tomaszów Lubelski
ul. Lwowska 57
22-600 Tomaszów Lubelski

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- prawomocna decyzja o warunkach zabudowy,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem.

2. Stan istniejący.

Działka objęta niniejszym opracowaniem znajduje się w północnej części miasta przy ulicy Zamojskiej będącej drogą krajową nr 17.

Obecnie działka jest zabudowana budynkiem kaplicy przed którą jest utwardzony plac manewrowy. Pozostałą powierzchnię zajmuje cmentarz komunalny.

Teren działki posiada spadek w kierunku południowym.

Działka połączona jest utwardzonym zjazdem z drogą krajową nr 17.

3. Stan projektowany.

Projekt przewiduje przebudowę wewnątrz budynku.

Dla potrzeb inwestycji projektuje się przebudowę infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizację, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło, a także wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych. Dostęp do podjazdu dla niepełnosprawnych zapewniony z utwardzonego placu służącego również jako miejsca postojowe.

Zapewnienie miejsc parkingowych stanowi zatoka parkingowa wzdłuż ogrodzenia cmentarza przy ul. Zamojskiej. Dodatkowo projektuje się utwardzenie części nieużytecznej działki od strony południowej budynku kaplicy.

Droga pożarowa – jako droga pożarowa może służyć droga krajowa nr 17.

Odległości od budynków na działkach sąsiednich:

- od strony wschodniej w odległości 55,0 m , po drugiej stronie ulicy znajduje się budynek murowany kryty blachą powlekaną,
- od strony południowej w odległości 24,0 m znajduje się budynek murowany kryty blachą powlekaną.

Od strony zachodniej i północnej – brak zabudowy, znajdują się groby.

4. Ocena geotechniczna określająca warunki posadowienia budynku.

Z przeprowadzonych wcześniej badań przy rozbudowie cmentarza wynika że w poziomie posadowienia fundamentów występują warstwy piasków pylastych i drobnych.

Przeprowadzone oględziny obiektu nie wykazały żadnych spękań ścian świadczących o osiadaniu budynku.

Jeżeli po wykonaniu wykopów pod stopy fundamentowe okaże się, że wytrzymałość gruntu jak i warunki odbiegają od tych które podano , to należy niezwłocznie zawiadomić projektanta lub skontaktować się z uprawnionym geologiem.

5. Oznaczenia przyjęte w projekcie zagospodarowania terenu:

1. Budynek kaplicy będący przedmiotem opracowania.

Dane budynku:

- długość - 17,32 m,
- szerokość - 13,70 m,
- wysokość - 5,90 m,
- kąt nachylenia dachu - 3°

6. Projektowane przyłącza:

- wodociągowe z rur PE 50x4,6 o długości 30,0 m,
- kanalizacyjne z rur PCV 160 o długości 32,0 m, i rur PE-HD klasy 100-RC 160x9,5, SDR17 o dł. 38,5 m,
- kabel zasilający oświetlenie terenu, YKYżo 3x4 mm² o dł. 116,0 m

7. Bilans terenu:

- | | | |
|--|--------------------------|----------|
| – powierzchnia zabudowy budynku i schodów zewnętrznych | - 233,0 m ² | (1,55%) |
| - powierzchnia utwardzenia terenu | - 286,0 m ² | (1,90%) |
| – powierzchnia terenów zielonych | - 14515,0 m ² | (96,55%) |
| – powierzchnia całej działki | - 15034,0 m ² | (100,0%) |

8. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

9. Informacje o terenie dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren planowanej inwestycji nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

10. Informacje o terenie dotyczące zagrożeń dla środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników.

10.1. Zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

10.2. Zabezpieczenie potrzeb higieniczno – sanitarnych i bytowych użytkowników.

Projektowany obiekt w pełni zabezpiecza potrzeby higieniczno – sanitarne użytkowników. W budynku przewidziano pomieszczenia socjalne personelu. Ponadto zaprojektowano zaplecze sanitarno-higieniczne dla użytkowników.

10.3. Zagadnienia bhp.

Projektowany obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników i personelu. Ponadto bezpieczeństwo i higiena pracy zapewniona jest właściwą wysokością pomieszczeń, zapewnieniem właściwej wentylacji i oświetlenia.

10.4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Wejście dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniono poprzez wejście na schody od strony wschodniej obiektu z utwardzonego placu przed budynkiem. Pokonanie różnicy pomiędzy utwardzonym terenem a poziomem parteru zapewni podjazd dla niepełnosprawnych o spadku 6 %.

Wspomniane wejście prowadzi do pomieszczeń na parterze, gdzie znajduje się toaleta przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych i dalej do pozostałych pomieszczeń obiektu. W budynku nie przewiduje się żadnych progów w pomieszczeniach ogólnodostępnych. Elementy zagospodarowania terenu pozwalają na bezkolizyjny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

10.5. Gromadzenie odpadków stałych i nieczystości płynnych.

Przewiduje się gromadzenia odpadków stałych do kontenera na odpadki. Miejsce to oddalone jest o min. 20 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Służy do gromadzenia odpadków i ich segregacji oraz odbioru przez służby komunalne. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadków stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom komunalnym właściwy dojazd i odbiór odpadków.

Odprowadzenie nieczystości płynnych przewidziano do kanalizacji miejskiej wg załączonych warunków i uzgodnień.

11. Ukształtowanie terenu i zieleni, odprowadzenie wód opadowych.

Teren pod przedmiotowe inwestycje jak wskazuje aktualna mapa do celów projektowych posiada nieznaczny spadek w kierunku południowym. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu. Teren niezabudowany objęty opracowaniem będzie obsiany trawą i obsadzony roślinnością ozdobną.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone na działce inwestora.