

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Określenie roku budowy.

Budynek został wzniesiony w latach 70 – tych ubiegłego wieku.

Rozwiązania materiałowe i ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

Budynek usługowy parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, pokryty stropodachem wentylowanym. Układ konstrukcyjny budynku mieszany.

1. Fundamenty – ze względu na zakres opracowania nie dokonano odkrywek fundamentów.
2. Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych i cegły pełnej ceramicznej gr. 28 i 40 cm.
3. Ściany wewnętrzne z cegły gr. 28 cm.
4. Nadproża – żelbetowe monolityczne i prefabrykowane (nie zauważono pęknięć ani zarysowań).
5. Strop nad parterem typu Kleina na belkach stalowych.
6. Pokrycie dachu, obróbki blacharskie – dach kryty blachą powlekaną, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.
7. Tynki wewnętrzne – wapienno – cementowe gładkie.
8. Stolarka okienna drewniana – okna w stanie złym.
9. Stolarka drzwiowe drewniana – w stanie dostatecznym.

Opinia techniczna o możliwościach przebudowy budynku.

Na podstawie wykonanych oględzin i inwentaryzacji stwierdzam:

Konstrukcja budynku spełnia wymogi norm i warunków technicznych obowiązujących dla tego typu obiektów.

Stan techniczny elementów konstrukcji budynku określłam jako zadowalający i w pełni przydatny do celu jakiemu ma służyć.

Wnioski i zalecenia.

Przed rozpoczęciem robót dokonać przeglądu elementów konstrukcyjnych budynku zwracając uwagę na ich stan techniczny.

W trakcie prowadzenia robót mogą się ujawnić wady ukryte, sposób ich usunięcia uzgodnić z projektantem.