

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ( tekst jednolity Dz.U. z 2013 r, poz. 1409: ustawa nowelizująca z dnia 20. 02. 2015r.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 poz. 690 zm. Dz.U. nr 33 poz. 270 z 2003r. oraz Dz.U. nr 109 poz. 1156 z 2004r.
3. Polskie normy.
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania miasta Tomaszów Lubelski.

### **1. KAPLICA NA CMENTARZU KOMUNALNYM – przebudowa.**

#### **1.1. DANE GEOMETRYCZNE OBIEKTU.**

Długość	17,32 m
Szerokość	11,56 m
Wysokość	5,80 m
Kubatura	850,0 m <sup>3</sup>

#### **1.2. LOKALIZACJA I ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH.**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 4/5 w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Zamojskiej.

Od strony północnej budynek zlokalizowany jest w odległości 4,5 m od granicy z działką nr 8 .

Od strony wschodniej budynek zlokalizowany jest w odległości od 17,80 m od drogi krajowej nr 17, dz. nr 9.

Od strony południowej budynek zlokalizowany 19,7 m od granicy z działką nr 4/2.

Od strony zachodniej znajduje się działka inwestora.

#### **3. ZACIENIANIE.**

Na sąsiednich działkach budynki zlokalizowane są w znacznych odległościach, w związku z czym nie występuje zacinienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **II. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ( studnie, szamba, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz ).**

Nie projektuje się wyżej wymienionych obiektów.

## **III. OCHRONA ŚRODOWISKA ( ochrona przyrody, ochrona przed hałasem ).**

W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Rodzaj planowanej inwestycji, sposób jej użytkowania oraz charakter prowadzonej działalności nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego. Nie przewiduje się prowadzenia działalności w godzinach nocnych. Wprowadzanie gazów lub pyłów oraz emisja hałasu nie może powodować przekroczenia standardów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. Z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm. ), inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja znajduje się na obszarze Natura 2000 gdzie są zakazane działania mogące negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska ochronne.

#### **IV. OCHRONA ZABYTKÓW.**

Teren inwestycji jest położony w obszarach, gdzie przewidywana jest ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków lub ochrona dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty projektem jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **V. WNIOSKI KOŃCOWE.**

Biorąc pod uwagę usytuowanie remontowanego placu obszarem oddziaływania należy objąć wszystkie sąsiadujące działki.

Przedsięwzięcie nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniami powietrza , wody i gleby.